

NOTAT FRA DIALOGMØDE DEN 19. OKTOBER 2015 MED REPRÆSENTANTER FOR UDVIKLINGSRÅD HELLE ØST OG STARUP SOGNS BORGERFORENING

Deltagere i dialogmødet:

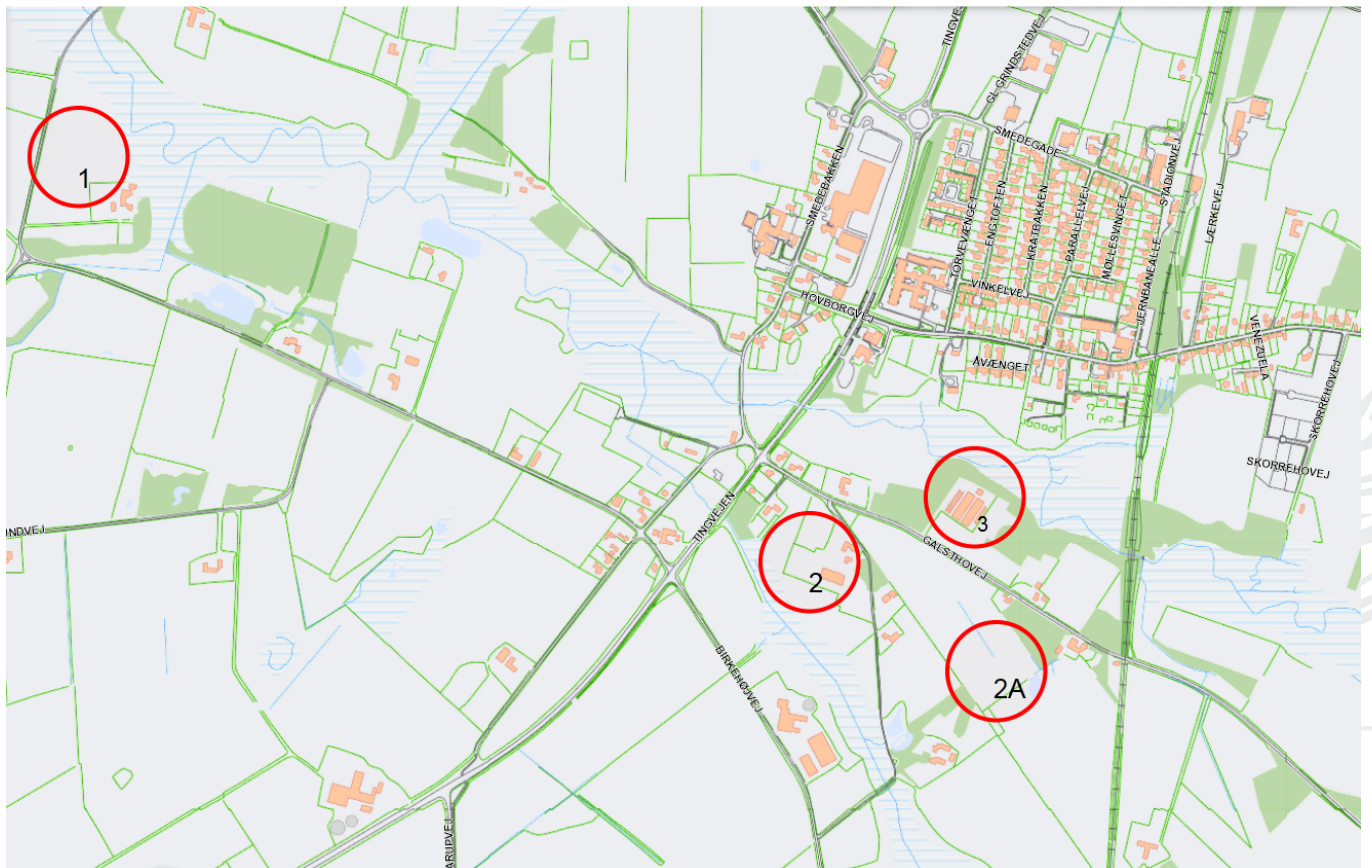
Udviklingsråd Helle Øst: Jens Peter Christensen, Mogens Svarre og Lars Bo

Starup Sogns Borgerforening: Mikkel Ottosen og Ernst Luttikhedde

Plan og Byudvikling: Jørgen Mathiesen (ref.)

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med behandling af anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg, med henblik på at ændre anvendelsesbestemmelserne for enkeltområde 22.01.R03, at forvaltningen i dialog med udviklingsrådet afklarer om der er behov for erstatningsareal til et feriecenter.

Repræsentanter fra udviklingsrådet/borgerforeningen tilkendegav at de ønsker et erstatningsareal til rekreative formål i form af feriehusbebyggelse og at det ønskede areal helst skal være på ca. 15 ha. med mulighed for opførelse af ca. 120 feriehus.



Udviklingsrådet/Borgerforeningens forslag til prioritering af mulige placering af rekreativt område

Forskellige geografiske muligheder for placering af fremtidigt rekreativt område blev gennemgået herunder området ved Galsthovej 14 og tidligere fremsendte ønsker fra lokalrådet i Starup-Tofterup til placering af rekreativt område.

Udviklingsrådet tilkendegav at der tidligere var blevet meddelt afslag på ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag for et sommerhusområde ved ejendommen Puglundvej 20 (område 1), men at der blev meddelt afslag blandt andet begrundet i afstanden fra det påtænkte sommerhusområde til Starup-Tofterup.

Det blev tilkendegivet at området der er peget på ved Galsthovej 14 (område 2) på 6,7 ha. vurderes ikke at være tilstrækkeligt hvorfor det foreslås at der tillægges yderligere areal øst for området langs Galsthovej (område 2A).

En mulig placering hvor der i dag ligger en minkfarm (område 3) nord for Galsthovej blev drøftet. Det blev umiddelbart vurderet at det vil blive relativt kompliceret at tilvejebringe grundlag for udbygning inden for dette område.

Udviklingsrådet/Borgerforeningen tilkendegav afslutningsvis, at de ønsker, at endelig godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 27 til Kommuneplan 2013 først sker når det med sikkerhed er afklaret, at det er muligt at udlægge nyt område til feriehusbebyggelse.

Forvaltningen tilkendegav, at de fremkomne synspunkter vil indgå i den videre sagsbehandling og politiske stillingtagen i forbindelse med endelig stillingtagen til det offentliggjorte forslag 27 til kommuneplantillæg. Udviklingsrådet/borgerforeningens ønsker til erstatningsområde forelægges Udvalget for Plan og Teknik.

